如东县融媒体中心采购供需合同

甲方(需方)：如东县融媒体中心　　签订地点：如东

乙方(供方)：盐城楼管家清洗保洁有限公司　　签订时间：2024.4.23

根据如东县融媒体中心大楼玻璃幕墙清洗项目采购文件要求，甲乙双方本着公平自愿和诚实信用的原则，订立如下供需合同：

一、项目名称　融媒体中心大楼幕墙清洗

二、服务内容

办公大楼（12层、弧形面及两侧玻璃）、演播大厅（3层、立面）、综合楼（2层、立面）外墙玻璃幕墙，包括金属结构框、窗台等清洗。

三、合同金额

本合同金额为（大写）：壹万肆仟伍佰元整（Y 14500元）人民币。

四、转包或分包

1. 本合同范围的服务，不得转包或分包；如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

五、合同履行时间及履行地点

1. 履行时间：合同签订后五个工作日。（雨天顺延）

2. 履行地点：如东县掘港镇长江路29号融媒体中心内

六、验收：由甲方按采购（招标）文件相关要求组织验收。

七、款项支付

付款方式：甲方验收合格后，由乙方开具正式发票后三个月内付清所有款项。

八、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

九、甲方责任

1、甲方向乙方提供水电等施工保证措施；

2、甲方负责按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

3、甲方有权要求乙方节约材料，合理利用材料。

4、向乙方及其班组进行施工技术交底及安全技术交底。

十、 乙方责任

1、在规定的期限内，按照本合同约定的时间和质量标准完成清洗工程；

扫描全能王 创建

2、爱护甲方建筑物及各种设施，注意节约水电，乙方在清洗过程中如给甲方或甲方业主单位的财产造成损坏的，乙方应承担全部的赔偿责任；

3、乙方应具备高空外墙清洗作业等相应的资质，施工前必须为所有施工人员办理意外伤害保险，同时将施工资质证件《高空作业特种行业许可证》和施工人员意外伤害保险缴款凭证交甲方审核。乙方员工在施工期间，必须对现场进行安全管理，做到万无失。

4、乙方施工人员在从事本合同清洗工程中，所发生的一切安全责任事故、人身伤害或财产损失，以及因乙方施工人员的原因而造成第三方人身伤害或财产损失均由乙方自行承担，与甲方及甲方业主无任何责任。

5、乙方应按采购（招标）文件规定向甲方提供幕墙清洗服务，在施工过程中的水、电由甲方提供，其他相关工具、清洁剂由乙方自己配备。

十一 、安全施工与检查

中标施工服务单位进场后需与甲方签订安全责任书，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工及遵守甲方及业主的安全管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，服从业主及甲方对安全的检查与监督。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担

2、任何本工程引致的人身伤亡及财产损失和因此发生的费用、诉讼等，由乙方承担，乙方需保证甲方免负该等责任。除非有关伤亡及损坏是甲方或其应负责的人所引致的，乙方在工地所出的任何安全责任事故均自理，甲方概不承当任何责任。

3、乙方须对其雇员的意外事故或伤亡负全责，并保障甲方免于承担相关费用、损害赔偿责任和诉讼责任。

十二、 保险、事故

1、乙方须统一为本项目施工人员购买保险，乙方工人进场，必须提供工人身份证、购买保险凭证后方可进入施工现场。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定(含地方政府及主管部门的规定)，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于非甲方原因造成事故责任和由此发生的费用，由乙方承担(强调:新入场工人必须进行身份登记、安全培训、三级安全教育、签订安全责任书后方可上岗)

十三、违约责任：任何一方违约，均须依照下列约定向对方支付违约金。

1. 乙方不能按期完成幕墙清洗服务的，按照合同金额的__10__%支付甲方违约金。

扫描全能王 创建

2.甲方逾期付款的，则按照合同总额的每日万分之__二__支付乙方违约金。

十四、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决；或提交当地相关部门调解；协商或调解不成，则任何一方均可以依法提出仲裁或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十五、组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款；
2. 本项目的政府采购（招标）文件和供方应标（投标）文件；
3. 本项目在采购过程中供需双方签署的全部文字和图片资料；
4. 甲乙双方其它按规定约定事宜。

十六、本合同内容如有冲突，以采购（招标）文件为准。

十七、合同生效：本合同一式肆份。本合同由甲乙双方签字盖章后生效。（多页合同甲乙双方必须加盖骑缝公章）

甲方（需方）（盖章）：_____	乙方（供方）（盖章）：_____
地址：_____	地址：_____
法定（授权）代表人：_____	法定（授权）代表人：_____
	开户银行：_____
	账号：_____

扫描全能王 创建